

Eerste Friese makelaar over de kop

WOLVEGA – Voor het eerst in bijna een jaar tijd is in Friesland een makelaar failliet gegaan. Marco van der Veen in Wolvega zag zijn eenmanszaak deze week omvallen. Hij had drie huizen in de verkoop.

Van der Veen was twaalf jaar makelaar in loondienst, toen hij vier jaar geleden voor zichzelf begon. Hij was een van de velen die de afgelopen jaren hun geluk beproefden in de vastgoedbemiddeling: de afgelopen tien jaar groeide het aantal makelaars

in Friesland van ongeveer 70 naar 175.

Makelaarsorganisaties waarschuwen al enige tijd voor een 'shake-out' vanwege het overaanbod. Sinds 2005 gingen er in heel Nederland tachtig makelaars op de fles, meest kleintjes. In Friesland trof dit lot vorig jaar twee bedrijven, in Appelscha en Surhuisterveen.

Voor Weststellingwerf zit er een vervellende kant aan het bankroet. Zij schiet er €22.000 bij in. De gemeente stond borg

voor de huur die niet betaald werd, verklaart curator Rimar Goudberg. De kans dat de plaatselijke overheid iets van het geld terugziet, acht hij nihil. De gemeente was een van de aanvragers van het faillissement.

Goudberg tekende uit de mond van de failliete ondernemer op dat hij de lokale markt van bestaande huizen zag inzakken toen de nieuwe Lindewijk volstroomde met kopers.